

PPHVADno-2026-16728**Toimitilojen vuokraaminen LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:ltä**

Oulun Opiskelijoiden terveydenhuolto tarvitsee sisäilmaongelmien vuoksi uudet terveysturvalliset toimitilat. Vuokratut tilat korvaavat nykyiset 769 htm² suuruiset tilat, jotka on irtisanottu.

Liitteet:

1 Teknisen johtajan päätösesitys Hoitajanrinne 1, Oulu

Päätöksen peruste

Pohteen tilapalvelut on neuvotellut opiskelijaterveydenhuollolle uusien tilojen vuokraamisesta LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:ltä osoitteesta Hoitajanrinne 1, Oulu. Uudet tilat tarvitaan Oulun Opiskelijoiden terveydenhuollon nykyisten tilojen sisäilmaongelmien vuoksi.

Hallintosäännön 31.3 § kohdan 7 mukaan hyvinvointialuejohtaja päättää vuokrasopimuksista niiden arvon ollessa alle 3 milj. euroa.

Päätös

Teknisen johtajan Ollipekka Huotarin esityksen mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue vuokraa toimitilat LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:ltä osoitteesta Hoitajanrinne 1, Oulu. Tilasta laaditaan erillinen, toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus, jonka voimassaolo alkaa 1.10.2026. Vuokrasopimuksen vähimmäiskesto on kymmenen (10) vuotta, ja molemminpuolinen irtisanomisaika on 6 kk. Sopimuksen alkamispäivä voi muuttua tilaan tehtävien muutostöiden aikataulun vuoksi, kuitenkin niin, että sitoutumisaika ei muutu.

Vuokrattava pinta-ala on yht. 457 htm². Tilan kokonaisvuokra on yht. 8 317,40 €/kk, alv 0 % ja muutostyövuokra 3130,45 € / kk. Vuokra sopimuksen sitoutumisaikana vuokrasopimuksen alkamisajankohdan tasolla laskettuna on yhteensä 1 373 742 € (alv 0 %). Varsinaisen vuokrasopimuksen allekirjoittavat hyvinvointialuejohtaja ja tekninen johtaja.

Tiedoksi

2.6.2026 sähköinen tiedoksianto, vastaanottajat: LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky / Anne-Mari Ijäs, lida Kuusenaho, toimialuejohtaja Leena Mämmi-Laukka (perhe- ja sosiaalipalvelut ja OYS psykiatria), palvelualuejohtaja Minna Malila, tekninen johtaja Ollipekka Huotari, tilapalvelupäällikkö Arto Haverinen, kiinteistömanageri Joni Leinonen, asiantuntija Marjaana Haarala ja tila-asiantuntija Hanne-Mari Lausmaa. Tiedoksiantaja Arja Seppänen, johdon sihteeri. Lisätietojen antaja tila-asiantuntija Hanne-Mari Lausmaa, p. 040 3186 965.

Allekirjoitus

Ilkka Luoma, hyvinvointialuejohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue 02.06.2026 klo 09:04. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on nähtävillä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 2.6.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 73

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon. Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus**

- postiosoite: PL 10, 90029 POHDE
- käyntiosoite: Technopolis, Kiviharjunlenkki 1 C, 90220 OULU
- sähköpostiosoite: kirjaamo@pohde.fi
- puhelinnumero: 08 315 6126

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 08.00–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.